



1 600 000 €

**Buying villa**

**10 kamers**

**Oppervlak : 340 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land :**

2200 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar : 1980**

**Expositie : Sud**

**Uitzicht : Collines**

**Heet water : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

Openhaard, zwembad, studio, appartement, slaapkamer walk-, Jacuzzi

7 slaapkamers

5 terrassen

2 badkamers

5 douches

7 WC

5 parkings

**Energie klasse (dpe) : C**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Les Issambres - Ref. V3316M - Mandaat n°2201

Woning van circa 340 m<sup>2</sup> gelegen op een perceel van 2.200 m<sup>2</sup> met een bosoppervlakte van circa 6.000 m<sup>2</sup>. Het bestaat op het gelijkvloers uit 2 vrijwel identieke studio's van 26 m<sup>2</sup> waarvan 5m<sup>2</sup> op de mezzanine, woonkamer met keukenhoek, badkamer met toilet en een overdekt terras van 11 m<sup>2</sup>; een appartement van 36 m<sup>2</sup> bestaande uit een woonkamer met keukengedeelte, een slaapkamer, een badkamer, een apart toilet en een terras van circa 14 m<sup>2</sup>; een grote leefruimte met open haard van circa 75 m<sup>2</sup> met keuken, een open slaapkamer, een badkamer en een toilet. Op de bovenste verdieping bevindt zich het hoofdgebouw met een grote woonkamer met open haard die uitkomt op een overdekt terras dat aansluit op de keuken, een eetkamer, twee slaapkamers met terras, een slaapkamer met kast, een badkamer, een doucheruimte met toilet. De eerste verdieping biedt een hoofdslaapkamer die uitkomt op een Tropezisch terras, met een grote badkamer, een apart toilet en een kantoor met kast. Een zwembad en een poolhouse met toilet completeren dit pand.

#### Juridische informatie

1 600 000 €

