



485 000 €

Buying maison jumelée

3 kamers

Oppervlak : 52 m<sup>2</sup>

Oppervlakte van de levende :

26 m<sup>2</sup>

Oppervlakte van het land :

120 m<sup>2</sup>

Bouwjaar : 2005

Expositie : sud

Uitzicht : Mer

Externe conditie : uitstekend

Prestaties :

dubbele beglazing, zwembad in de

residentie, Automatische poort,

Beveiligd park

2 slaapkamers

2 terrassen

1 badkamer

1 WC

1 garage

1 parkeren

Energie klasse (dpe) : C

Uitstoot van broeikasgassen

(ges) : A

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



### maison jumelée Les Issambres - Ref. V1137M - Mandaat n°2265

Fraai zeezicht voor deze geschakelde woning gelegen in een beveiligd park met gezamenlijk zwembad. Op enkele stappen van zee en nabij dorp. Ind: woon/zitkamer met open inbouwkeuken en aansluitend overdakt terras en tuintje. Verd: 2 slaapkamers waarvan 1 met balkon, badkamer, toilet. Garage. In perfecte staat van onderhoud. Excellente verhuur mogelijkheden.

#### Juridische informatie

485 000 € Makelaarskosten

5,26% VAT of fees paid by the buyer (460 750 € without fees), Complex, Jaarlijkse lopende kosten 2 450 € (204 € / maand), #aucuneprocuredecours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

